

#5 **ERRORES**

que pueden dejarte fuera de un

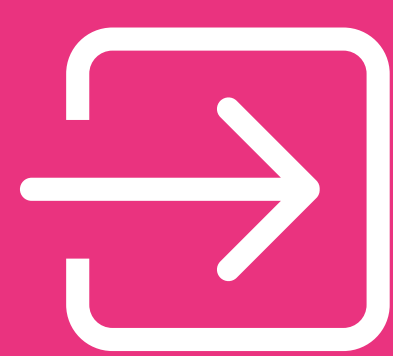
subsidio habitacional en Chile

KATHERINE MÜLLER

Si hoy estás
buscando información
sobre subsidios
habitacionales

probablemente te sientes igual que me sentí yo hace algunos años: con muchas dudas, incertidumbre y sin saber exactamente por dónde empezar.





Yo también estuve en tu lugar

Cuando comencé este camino tenía una bebé de apenas un mes de vida y mis ingresos eran de aproximadamente \$70.000 mensuales. **Soñaba con darle una mejor calidad de vida a mi hija**, pero el sistema de subsidios habitacionales **me parecía complejo, lleno de requisitos y difícil de entender.**



Busqué ayuda en distintos organismos públicos, realicé consultas, investigué y traté de encontrar respuestas claras. Sin embargo, la información que recibía era fragmentada y muchas veces terminaba con más dudas que certezas.



Fue entonces cuando **decidí aprender todo lo que pudiese sobre subsidios habitacionales, ahorro, financiamiento y acceso a la vivienda.**



Con el tiempo logré entender cómo funciona realmente el sistema, **preparé mi estrategia y finalmente obtuve mi subsidio habitacional** junto con el financiamiento necesario para acercarme al sueño de la vivienda propia.

Pero la historia no terminó ahí



Mientras seguía aprendiendo y perfeccionando mis conocimientos, comencé a compartir esta información con otras personas que se encontraban en la misma situación que yo había vivido.

Lo que comenzó como una forma de ayudar se transformó en una **comunidad de miles de familias en todo Chile que buscaban orientación clara**, práctica y basada en experiencias reales.

Hoy mi misión es simplificar este proceso para que más personas puedan tomar decisiones informadas, evitar errores costosos y aumentar sus posibilidades de acceder a los beneficios habitacionales disponibles.



Creé esta guía porque sé lo frustrante que puede ser sentirse perdido entre requisitos, postulaciones y trámites. **Mi objetivo es entregarte información que me habría gustado tener cuando inicié este camino.**



Si yo pude lograrlo partiendo desde una
situación compleja y llena de incertidumbre,

tú también puedes ▶▶▶
avanzar hacia el sueño
de la vivienda propia

con la información y la preparación adecuada.

¿Por Qué un Subsidio Habitacional Puede Cambiar Tu Vida?

Cuando escuchamos la palabra "subsidio", muchas personas piensan simplemente en una ayuda económica. Sin embargo, un subsidio habitacional es mucho más que eso.

Para miles de familias chilenas representa seguridad, la oportunidad de cumplir un sueño, romper patrones familiares, sentirse capaz.

Pero el beneficio práctico y tangible del subsidio es que el Estado aporta una parte importante del financiamiento necesario para comprar o construir una vivienda, permitiéndote reducir considerablemente el dinero que debes aportar de tu bolsillo.



Esto significa que...

necesitas un ahorro menor que si compraras una vivienda sin apoyo estatal, puedes complementar el subsidio con un crédito hipotecario para acceder a una propiedad de mayor valor, tienes la posibilidad de dejar de pagar arriendo y comenzar a invertir en tu propio patrimonio, obtienes una herramienta concreta para mejorar la estabilidad y seguridad de tu familia y acortas el tiempo necesario para alcanzar el sueño de la casa propia.



Una vivienda propia **no solo entrega seguridad financiera**. También brinda tranquilidad, estabilidad y la posibilidad de construir un futuro para quienes más amas.



Por eso considero que informarse correctamente sobre los subsidios habitacionales puede ser una de las decisiones más importantes que tomes para tu futuro.

Y precisamente para ayudarte a aprovechar esta oportunidad, quiero compartir contigo **los cinco errores más comunes que pueden dejar fuera a una persona de este beneficio y cómo evitarlos.**



#1

No informarse



Sobre el subsidio
**más adecuado
para tu situación**

Uno de los errores más frecuentes es **pensar que existe un solo subsidio habitacional para todas las personas.**

La realidad es que existen distintos programas, cada uno diseñado para diferentes niveles de ingresos, situaciones familiares y objetivos habitacionales.



Muchas personas postulan a beneficios

que **no se ajustan a su realidad** o **dejan pasar oportunidades** que sí podrían aprovechar.



Antes de iniciar cualquier proceso es importante identificar tu porcentaje en el Registro Social de Hogares, tu capacidad de ahorro, el valor aproximado de la vivienda que deseas adquirir y si comprarás una vivienda nueva, usada o construirás.

Mientras más claro tengas tu escenario, más fácil será identificar el subsidio correcto.

#2

Descuidar



**el ahorro
exigido**

Tener una cuenta de
**ahorro para la
vivienda abierta**
no garantiza una
postulación exitosa.



Cada subsidio exige montos mínimos de ahorro que deben mantenerse hasta fechas específicas establecidas por las autoridades.

Muchas familias descubren demasiado tarde que no alcanzaron el ahorro requerido o realizaron movimientos que afectaron su postulación.



Para evitar este problema es recomendable definir una meta de ahorro mensual, mantener un margen superior al mínimo exigido, evitar realizar retiros antes del proceso de postulación y revisar periódicamente los requisitos vigentes.



Recuerda que el ahorro demuestra tu capacidad de planificación y compromiso con tu proyecto habitacional.



#3

Tener información

desactualizada en el
**registro social
de hogares** ▶ ▶ ▶

El Registro Social de Hogares

Es uno de los **principales antecedentes considerados durante los procesos de postulación.**

Sin embargo, es común encontrar personas con información incorrecta o desactualizada relacionada con los integrantes del hogar, los ingresos familiares, el número de dormitorios o situaciones de discapacidad.

Estos errores pueden afectar significativamente la evaluación de tu situación socioeconómica.

Por esta razón es fundamental **revisar periódicamente tu Registro Social de Hogares** y actualizar cualquier cambio importante con anticipación.



No esperes a que se abra una convocatoria **para corregir tu información.**

#4

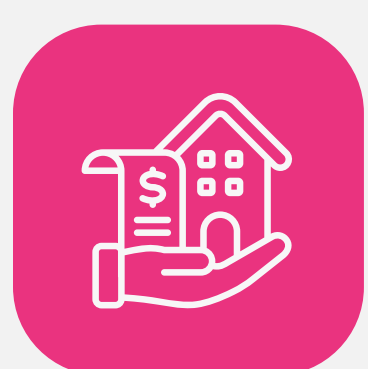
Esperar



hasta el último
**minuto para
prepararse**



Muchas personas comienzan a preocuparse por el subsidio cuando **las postulaciones ya están abiertas.**



En ese momento suelen aparecer problemas como falta de ahorro, documentación incompleta, datos desactualizados o desconocimiento de los requisitos.



Las postulaciones exitosas generalmente comienzan meses antes de la fecha oficial de apertura.



Preparar con tiempo tu ahorro, antecedentes personales, Registro Social de Hogares y documentación necesaria puede marcar una gran diferencia en tus posibilidades de éxito.

La planificación anticipada siempre será una ventaja.

#5

Creer que no calificas

y nunca
intentarlo



Este es probablemente el error más costoso



Durante años he escuchado frases como: "Yo gano muy poco", "No creo que me alcance", "Eso es para otras personas" o "Seguramente me lo van a rechazar".

Yo misma pensé algo parecido cuando inicié este camino.

Y, sin embargo, **años después logré obtener mi subsidio habitacional y acceder al financiamiento que necesitaba.**

La realidad es que **muchas personas descartan oportunidades sin siquiera evaluar su situación.**

Antes de asumir que no calificas, infórmate, busca orientación, revisa los requisitos actualizados y analiza tu caso particular.

A veces la única diferencia entre quien obtiene un subsidio y quien no lo obtiene es que una persona decidió intentarlo y la otra no.

Reflexión final



Obtener un subsidio habitacional no depende únicamente de la suerte.

La mayoría de las veces depende de la preparación, la información y las decisiones que tomas antes de postular.

Si logras evitar estos cinco errores, estarás avanzando con una ventaja importante respecto de muchas personas que inician este proceso sin orientación.

Recuerda que cada paso que das hoy puede acercarte a la tranquilidad, estabilidad y seguridad que representa tener una vivienda propia.

Tu sueño de la casa propia puede estar mucho más cerca de lo que imaginas.

Descubre



si estás realmente listo
para Obtener un
Subsidio Habitacional



Después de leer esta guía,
probablemente te estás
haciendo una pregunta
muy importante

¿Estoy realmente preparado para obtener un subsidio habitacional?

La verdad es que cada familia tiene una situación diferente.

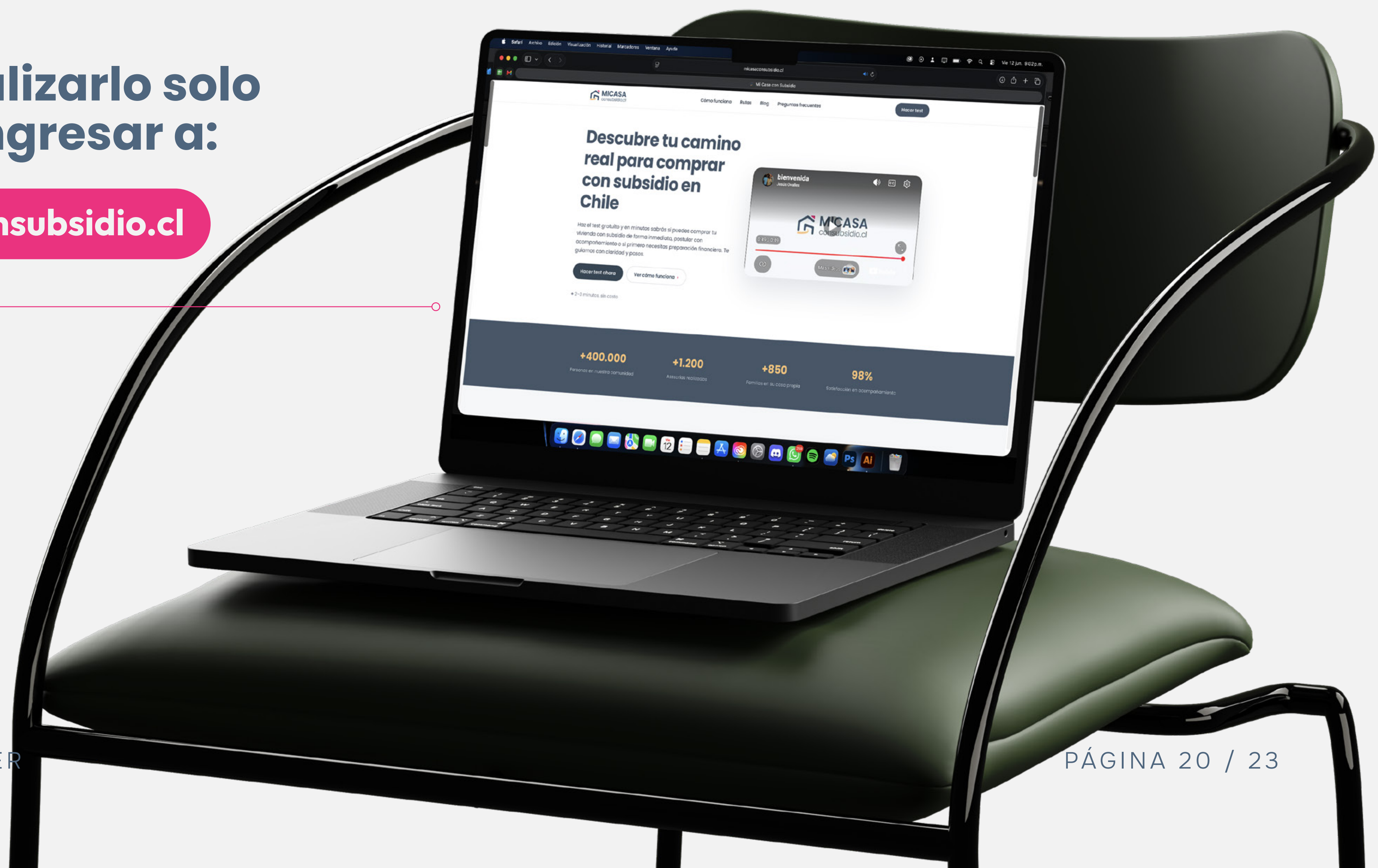
Algunas personas están listas para postular hoy mismo. Otras necesitan mejorar aspectos clave como su ahorro, actualizar su Registro Social de Hogares o definir una estrategia de financiamiento.

Por eso hemos creado un **Test Gratuito de Diagnóstico Habitacional diseñado para ayudarte a identificar tu situación actual en tan solo 3 minutos.**

A través de este test podrás descubrir en qué etapa del proceso te encuentras, si cumples con los requisitos básicos para postular, qué oportunidades podrías estar desaprovechando, cuáles son los principales obstáculos que debes resolver y cuáles deberían ser tus próximos pasos.

Para realizarlo solo
debes ingresar a:

micasaconsubsidio.cl





- ✓ En **menos de tres minutos** obtendrás una visión mucho más clara sobre tu situación habitacional.
- ✓ Si los resultados indican que tienes posibilidades reales de avanzar, podrás agendar una Sesión de Evaluación Personalizada con una trabajadora social de nuestro equipo.
- ✓ Durante esta sesión **analizaremos tu caso de manera individual** para entregarte orientación específica y ayudarte a construir una estrategia adaptada a tu realidad.
- ✓ **La inversión de esta evaluación es de \$29.990** e incluye revisión de tu situación habitacional, análisis de tu Registro Social de Hogares, evaluación de tu capacidad de ahorro, revisión de alternativas de subsidios habitacionales, orientación sobre financiamiento e identificación de oportunidades para aumentar tus posibilidades de éxito.



Si determinamos que existe una oportunidad real para ayudarte, podremos presentarte nuestro programa de acompañamiento integral.

Dependiendo de tu situación, este programa puede incluir una **estrategia personalizada para acceder a** subsidios habitacionales, acompañamiento durante el proceso de postulación, optimización del Registro Social de Hogares, planificación de ahorro, orientación sobre crédito hipotecario, apoyo en la búsqueda de una vivienda y acompañamiento **para navegar con mayor seguridad** los distintos procesos y trámites del sistema habitacional.

Nuestro objetivo ▶ ▶ ▶

**no es solamente ayudarte
a postular a un subsidio.**

Queremos ayudarte a construir
**un camino claro, informado y
realista hacia la vivienda propia.**



Tu Próximo Paso

Si llegaste hasta aquí,
**ya tienes información
que muchas personas
desconocen.**

Ahora es momento de descubrir en qué etapa te encuentras y cuáles son las **oportunidades que tienes disponibles hoy.**

Ingresa a **www.micasaconsubsidio.cl**, realiza tu **Test Gratuito de Diagnóstico Habitacional** y descubre qué tan cerca estás de obtener tu subsidio habitacional.

Te tomará solo 3 minutos y podría ser el primer paso para acercarte **al sueño de tu casa propia.**

